



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano. [data riportata nella segnatura di protocollo]

A

Comune di Vergiate
Area 4 Assetto ed uso del territorio

e. p.c.

Class. 34.43.04/13997/2023

Ref. nota prot. n. 3459 *del* 27/2/2023

N. prot. n. 6828 *del* 20/3/2023

6831 *del* 20/3/2023

OGGETTO: Vergiate (VA) – Richiesta di parere preventivo ex art. 16 L. 1150/1942 – ambito di rigenerazione AR 5 in via Sempione - piano attuativo a destinazione commerciale in variante al PGT vigente – adozione ai sensi dell' art. 14 comma 5 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i
Tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lvo 42/2004
Richiedente: RTM Service
Parere ai sensi dell'art 16, commi 3 e 4, della L. 1150/1942
Osservazioni al piano per gli aspetti di impatto paesaggistico

Con riferimento alla richiesta in oggetto, questo Ufficio riferisce quanto segue.

Il piano attuativo interessa un'area soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, c. 1 lett. f) del D. Lgs 42/04 compresa tra la S. S. 33 del Sempione e l'autostrada A8. Nel sito è presenta una limitata area con caratteristiche proprie delle aree boscate ai sensi del D. Lgs. n. 34/2018, Testo Unico in materia di foreste e filiere forestali.

L'intervento di rigenerazione urbana comporta la demolizione dei magazzini esistenti, la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale, la parziale rimodellazione del versante collinare e, conseguentemente, la modifica delle soprastanti aree boscate, la cui compensazione è prevista nell'ambito della stessa area di intervento.

Per quanto osservato, questo Ufficio, non ravvisa criticità per quanto attiene il profilo di competenza ed auspica la risistemazione a verde del versante, con le modalità e le tecniche dell'ingegneria naturalistica.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Il responsabile dell'istruttoria
Arch. Giuseppe Scuderi, funzionario architetto